



# Årsredovisning 2021



**Brf Hinden 21**

**Org nr 769617-5004**

**fastum**

www.fastum.se | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Hinden 21, med säte i Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### **Allmänt om verksamheten**

#### **Föreningens historia**

Bostadsrättsföreningen Hinden 21 bildades den 4 oktober 2007 av fastighetsföretaget Primula Byggnads AB. Föreningens stadgar registrerades av Bolagsverket den 2 januari 2008. Byggnaden på fastigheten Stockholm Hinden 21 är från 1879. Under åren 2007-2009 byggdes fastigheten om från privatsjukhus till 26 bostadslägenheter och genomgick i samband med detta en totalrenovering. Ombyggnationen utfördes av Primula Byggnads AB. Slutbesiktningen registrerades hos Stadsbyggnadskontoret, Stockholms stad, den 27 april 2009.

Primula Byggnads AB sålde de enskilda bostadsrättslägenheterna successivt under 2008 och 2009 till huvudsakligen privatpersoner.

#### **Verksamheten år 2021**

#### **Styrelsen**

Vid ordinarie föreningsstämma som hölls den 10 juni 2021 fick styrelsen följande sammansättning:

#### **Styrelse**

Haike Degenkolbe (omval)

Jan Friberg (omval)

Torbjörn Holmer Lennehag (omval)

Lennart Mankowitz (omval)

Johannes Lien (omval)

Under januari- december 2021 har styrelsen haft 6 protokollförda möten. Styrelsens målsättning under året har varit att i enlighet med föreningens stadgar främja medlemmarnas ekonomiska intressen och att verka för ett bra och långsiktigt boende. Firman har tecknats av styrelsens ledamöter, två i förening.

#### **Valberedning**

Alexander Hederström (omval)

Victoria Hedenmalm (nyval)

#### **Revisor**

Thomas Kullman

Finnhammars Revisionsbyrå

## Information

Styrelsen kan kontaktas via brevlådan i entrén till fastigheten, den elektroniska postadressen [grevturegatan59@gmail.com](mailto:grevturegatan59@gmail.com) eller via telefon till någon av ledamöterna. Under året har styrelsen informerat medlemmarna via e-post.

## Förvaltning

Under året har Fastum AB fortsatt anlåtats för den ekonomiska förvaltningen, FSS Fastighetservice AB för den tekniska förvaltningen inklusive fastighetsskötsel samt Vretens Städ AB för städning av fastighetens gemensamma ytor. Föreningen har också ett serviceavtal med Nacka Hisservice AB. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar Stockholm.

## Sophämtning

Det gemensamma återvinnings- och soprummet är beläget i bottenplanet mellan Grev Turegatan 59 A och 59 C. Sophämtningen sker genom Stockholms Stad och föreningen har avtal med Stena Recycling AB för källsortering.

Under 2021 har en fuktskada i väggen till soprummet renoverats.

## Fastigheten

### Allmänt

Föreningen innehar fastigheten Hinden 21, Grev Turegatan 59 A-C i Stockholm, med en markareal om 928 m<sup>2</sup>, med äganderätt. Total boendeyta, exklusive källare och vind, uppgår i fastigheten till 2 655 m<sup>2</sup>. I fastigheten finns 26 bostadslägenheter som innehas med bostadsrätt av medlemmar. Brf Hinden 21 har inga hyreslägenheter eller andra lokaler för uthyrning som skulle kunna utgöra kapitalreserv.

### Överlåtna bostadsrätter

Under 2021 har 3 bostadsrättslägenheter i fastigheten överlåtits.

### Andrahandsuthyrningar

Styrelsen godkänner andrahandsuthyrning utifrån föreningens stadgar. Ansökan om en andrahandsuthyrning ska göras i god tid till styrelsen innan lägenheten hyrs ut. Under 2021 har inga lägenheter i föreningen hyrts ut i andrahand med godkännande av styrelsen.

### Gård och trädgård

Till fastigheten hör trädgårdsyta mot Grev Turegatan 63 samt en stenbelagd gårdsyta med cykelförvarning under tak på innergården mot Grev Turegatan 57.

Under 2021 har ett tak byggts för förvaring av barnvagnar på gården. Föreningen hade en städdag i september 2021 med efterföljande mignel.

### Källare

Lägenheterna i fastigheten har ett källarförråd, endera i källaren under 59 A eller 59 C. Källaren omfattar fjärrvärmecentral, allmänna förrådsutrymmen och knutpunkt för elektricitet, bredband och telefon. Styrelsen har vidtagit flera åtgärder för att förbättra ventilation i källarutrymmena.

Under 2021 har en utrensning gjorts av föremål i källarutrymmena och av cyklar på gården.

### **Tvättstuga**

Tvättstugan är belägen på bottenvåningen mellan Grev Turegatan 59 A och 59 C. I tvättstugan som inrättades finns två tvättmaskiner från Miele, två torktumlare från Miele och ett antifuktskåp.

Under 2021 har torktumlarna och antifuktskåpet i tvättstugan fått egna säkringar i proppskåpet för att förhindra överbelastning.

### **Hissar**

I fastigheten Hinden 21 finns tre hissar, varav en äldre renoverad linhiss och hydraulhissar från 2007. Om hissarna inte fungerar kontaktas i första hand styrelsen, som avgör om FSS Fastighetsservice eller Nacka Hisservice AB ska kontaktas. Nacka Hisservice AB:s hissjour får endast anlitas om någon sitter fast i en hiss och inte kan ta sig ut.

### **Bredband**

I fastigheten finns sedan ombyggnationen möjlighet till anslutning till digital-TV, bredband och IP-telefoni via ComHem. Detta bekostas av den enskilde medlemmen.

Sedan 2012 har föreningen avtal om bredbandstjänster via Stockholms Stadsnät i fastigheten. I avtalet ingår bredbandstjänsterna internet, e-post, och IP-telefoni Lilla abonnemanget, dvs. att medlemmen endast betalar samtalstaxa utan månadsavgift. Kostnaden för dessa tjänster ingår i månadsavgiften till föreningen.

Det finns även en möjlighet för den medlem som vill teckna avtal om fast-pris-abonnemang för IP-telefoni och digital-TV. Dessa tjänster betalas av den enskilde medlemmen.

### **Värme**

Stockholm Exergi är föreningens leverantör av fjärrvärme. Styrelsen har under året fortsatt prisavtalet Fjärrvärme Trygg, som löper sedan den 1 januari 2012 och därefter tills vidare. För abonnemanget gäller den av Stockholm Exergi rekommenderade maxeffekten, som är 123 kW. Utbyte av värmecentralen enligt den preliminära underhållsplanen har inte genomförts eftersom den bedömts som helt funktionsduglig.

### **Underhållsplan**

Föreningen har sedan våren 2013 en preliminär underhållsplan.

Underhållsplanen utgår från allmänna uppgifter om underhållsbehov och livslängd, vilket gör den tämligen generell. Styrelsen har efter en besiktning av fastigheten tillsammans med FSS Fastighetsservice reviderat underhållsplanen. Några omfattande renoveringar av fastigheten är inte aktuella under det närmaste året.

### **Snöröjning**

Under vintern har föreningen haft ett bevakningsavtal för snöröjning med Brinkens Plåtslageri. Vid bevakningsavtal åtar sig snöröjningsföretaget ansvar för skada mot tredje man. Inga skadeståndskrav har riktats mot föreningen pga. snöras eller sak- och personskador.

### **Lås**

Styrelsen anlitar Lindells Lås i Vasastan för lås och nyckelservice. Det ankommer på varje medlem att förvara sina nycklar på ett betryggande sätt för att garantera de boendes säkerhet i fastigheten och minimera risken för inbrott.

## **Brandsäkerhet**

Det finns brandsläckare i trapphusen och brandvarnare i soprummet och i tvättstugan. Branddörrarna till soprummet, tvättstugan och i källaren måste hållas stängda och inget brännbart material får finnas i entrén eller på våningsplanen i trapphusen. Det ankommer på varje bostadsrättsinnehavare att se till att brandvarnarna i den egna lägenheten fungerar och att varje lägenhet har brandsläckare.

## **Drift och underhåll**

Obligatorisk ventilationskontroll OVK har slutförts och godkänts under 2018. Fastigheten har självdrag och mekaniska köksfläktar får inte installeras.

Under 2021 har gårdshusets södra fasadputs delvis renoverats. Målning har skett av fönsterkarmarnas nedre tredjedel, fönsterbleck och plåt.

Under vintern 2021/2022 har mätning av radon skett i fastigheten. Värdet låg under gränsvärdet 200 Bq/m<sup>3</sup>.

## **Ekonomi**

### **Årsavgifter**

En ekonomisk plan för Brf Hinden 21 registrerades den 2 januari 2008 där avgifterna beräknats till en genomsnittlig årsavgiften per 2021 uppgår till 532 kr/kvm.

### **Taxeringsvärde, lån och likviditet**

Föreningens långfristiga skulder i form av fastighetslån uppgick den 31 december 2021 till 12,0 miljoner kr. Taxeringsvärdet 2021 uppgick till 134 miljoner kr. Föreningens fastighetslån utgör således cirka 6,72 % av taxeringsvärdet. Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 9.

### **Styrelsearvoden**

Vid ordinarie föreningsstämma beslutades att inga styrelsearvoden skulle utgå, men att styrelseledamöterna fick disponera 20 000 kr för gemensam trivsel. Styrelsen har haft ett konstituerande möte och middag.

### **Medlemsavgifter**

Medlemsavgiften för bostadslägenhet i föreningen ska erläggas månadsvis och vara insatt på föreningens konto senast den sista dagen månaden före avgiftsperioden. Om betalning inte inkommit i tid sänds en första betalningspåminnelse efter fem kalenderdagar och en andra påminnelse efter tio kalenderdagar. Därefter överlämnas fordran till inkasso. I sista hand kan bostadsrätten komma att förverkas enligt bostadsrättslagen.

### **Elektricitet**

Fastighetens elförbrukning uppgick under 2021 till en kostnad av 65 346 kr (45 922 kr) Föreningens största elförbrukare är tvättstugan, trappbelysningen och hissarna. Elleverantör har varit Ellevio AB.

### **Fjärrvärme**

Fjärrvärmelieferantör har varit Stockholm Exergi. Under 2021 uppgick kostnaden till 357 795 kr (303 792 kr).

## Avskrivningar

Föreningen har idag en avskrivningsplan om 200 år på fastigheten.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 427	1 428	1 425	1 413
Resultat efter finansiella poster	-849	67	-730	-37
Soliditet (%)	87,1	87,3	87,2	87,4
Belåningsgrad (%)	12	12	12	12
Fastighetslån/kvm (kr)	4 520	4 520	4 520	4 520
Årsavgift/kvm (kr)	532	532	532	532

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

#### Belåningsgrad

Föreningens totala fastighetslån i förhållande till bokfört värde byggnad och mark.

#### Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea (BOA).

#### Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea (BOA).

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	85 570 000	1 081 340	-2 071 498	66 561	<b>84 646 403</b>
Disposition av föregående års resultat:		134 000	-67 439	-66 561	<b>0</b>
Årets resultat				-848 670	<b>-848 670</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>85 570 000</b>	<b>1 215 340</b>	<b>-2 138 937</b>	<b>-848 670</b>	<b>83 797 733</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 138 937
årets förlust	-848 670
	<b>-2 987 607</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	134 000
i ny räkning överföres	-3 121 607
	<b>-2 987 607</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter bostäder	2	1 412 868	1 412 868
Övriga rörelseintäkter		14 355	14 446
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 427 223</b>	<b>1 427 314</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 717 547	-834 494
Övriga externa kostnader	4	-129 835	-96 015
Avskrivningar		-323 932	-323 932
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 171 314</b>	<b>-1 254 441</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-744 091</b>	<b>172 873</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 579	-106 312
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104 579</b>	<b>-106 312</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-848 670</b>	<b>66 561</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-848 670</b>	<b>66 561</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	95 471 705	95 795 637
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>95 471 705</b>	<b>95 795 637</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>95 471 705</b>	<b>95 795 637</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 351	30 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	14 719	16 291
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 070</b>	<b>46 369</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		684 865	1 138 834
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>684 865</b>	<b>1 138 834</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>730 935</b>	<b>1 185 203</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>96 202 640</b>	<b>96 980 840</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		85 570 000	85 570 000
Fond för yttre underhåll		1 215 340	1 081 340
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>86 785 340</b>	<b>86 651 340</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 138 937	-2 071 498
Årets resultat		-848 670	66 561
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 987 607</b>	<b>-2 004 937</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>83 797 733</b>	<b>84 646 403</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	6 000 000	12 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	6 000 000	0
Leverantörsskulder		92 928	61 072
Skatteskulder		75 088	72 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	236 891	200 409
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 404 907</b>	<b>334 437</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>96 202 640</b>	<b>96 980 840</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Föreningens anläggningstillgångar består av byggnader och mark. Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnader	200 år
Markanläggning	10 år
Bredband	8 år

Markvärdet är inte föremål för någon avskrivning.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserad vinst (under Fritt eget kapital) till fond för yttre underhåll (under bundet Eget kapital).

### Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	1 412 868	1 412 868
	<b>1 412 868</b>	<b>1 412 868</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	53 023	52 243
Trädgårdsskötsel	0	1 100
Kostnader i samband med städdagar	1 998	0
Städkostnader	51 000	51 000
Trivselåtgärder	0	1 486
Snöröjning/sandning	27 938	6 250
Hisservice/besiktning	18 239	6 475
Besiktningsskostnader	4 140	0
Reparationer	54 088	79 573
Hissreparationer	37 737	59 323
Planerat underhåll	822 877	34 390
Fastighetsel	65 346	45 922
Uppvärmning	357 795	303 792
Vatten och avlopp	35 446	45 756
Avfallshantering	77 823	63 166
Fastighetsförsäkring	36 596	36 289

Kabel-tv	9 082	7 204
Bredband	30 888	37 128
Övriga kostnader	33 531	3 398
	<b>1 717 547</b>	<b>834 495</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Fastighetsavgift	37 154	37 154
Porto	0	3 658
Föreningsgemensamma kostnader	10 132	1 483
Revisionsarvode	15 000	15 000
Ekonomisk förvaltning	36 370	31 425
Bankkostnader	3 354	6 685
Övriga poster	27 825	610
	<b>129 835</b>	<b>96 015</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 666 620	62 666 620
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 666 620</b>	<b>62 666 620</b>
Ingående avskrivningar	-3 759 989	-3 446 657
Årets avskrivningar	-313 332	-313 332
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 073 321</b>	<b>-3 759 989</b>
Anskaffningsvärde mark	36 804 205	36 804 205
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>36 804 205</b>	<b>36 804 205</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 397 504</b>	<b>95 710 836</b>
Taxeringsvärden byggnader	62 000 000	62 000 000
Taxeringsvärden mark	72 000 000	72 000 000
	<b>134 000 000</b>	<b>134 000 000</b>

#### Not 6 Markanläggning

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 000	106 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
Ingående avskrivningar	-21 200	-10 600
Årets avskrivningar	-10 600	-10 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 800</b>	<b>-21 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 200</b>	<b>84 800</b>

### Not 7 Bredbandsinstallationen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 100	86 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 100</b>	<b>86 100</b>
Ingående avskrivningar	-86 100	-86 100
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 100</b>	<b>-86 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsförsäkring	3 051	3 036
Kabel-TV	0	1 806
Bredband	2 574	2 574
Ekonomisk förvaltning	9 094	8 875
	<b>14 719</b>	<b>16 291</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
HB 628899	0,60	2021-12-30	0	500 000
HB 628900	0,76	2021-12-30	0	2 500 000
HB 628901	0,81	2022-12-30	3 000 000	3 000 000
HB 628902	0,95	2023-12-30	2 000 000	2 000 000
HB 636800	0,95	2024-03-01	1 000 000	1 000 000
HB 636801	0,99	2025-03-01	3 000 000	3 000 000
HB 736613	0,45	2022-12-30	2 500 000	0
HB 736615	0,45	2022-12-30	500 000	0
			<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			-6 000 000	-3 000 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:  
Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 0 kr  
Lån som omförhandlas under 2022: 6 000 000 kr

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader	3 267	3 267
Revision	15 000	15 000
Fastighetsel	9 671	4 425
Fjärrvärme	56 737	40 648
Avfallskostnader	9 587	10 281
Vatten och avlopp	5 920	5 523
Förutbetalda avgifter och hyror	125 684	105 941
Reparation	6 775	11 074
Städ	4 250	4 250
	<b>236 891</b>	<b>200 409</b>

### Not 11 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

Stockholm 2022-

Haike Degenkolbe  
Ordförande

Lennart Mankowitz

Torbjörn Holmér Lennehag

Jan Friberg

Johannes Lien

Min revisionsberättelse har lämnats

Thomas Kullman  
Auktoriserad revisor  
Finnhammars Revisionsbyrå